

新座市公共施設再配置計画審議会 (令和6年度 第1回)

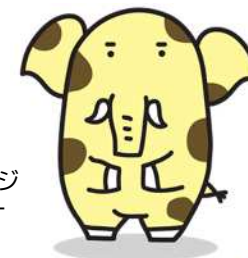


議事(3) 新座市公共施設再配置計画の策定について

1. 本市の公共施設の現状と課題
2. 再配置計画の必要性
3. 再配置計画の構成案及び検討事項
4. 新座市公共施設再配置計画審議会について

1. 本市の公共施設の現状と課題

新座市イメージ
キャラクター
ゾウキリン



1.本市の公共施設の現状と課題

公共施設とは …

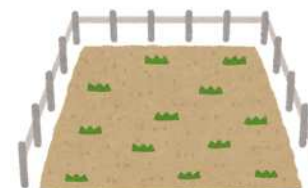
■本市の市有財産には以下の種類があります。

1. 公共建築物(いわゆる箱モノ)

2. インフラ施設(道路、水道管、橋など)

3. 土地

4. その他(動産など)



今回は、**1.の公共建築物** を以後「公共施設」として扱い
皆様に再配置についての議論を行っていただくものです

1.本市の公共施設の現状と課題

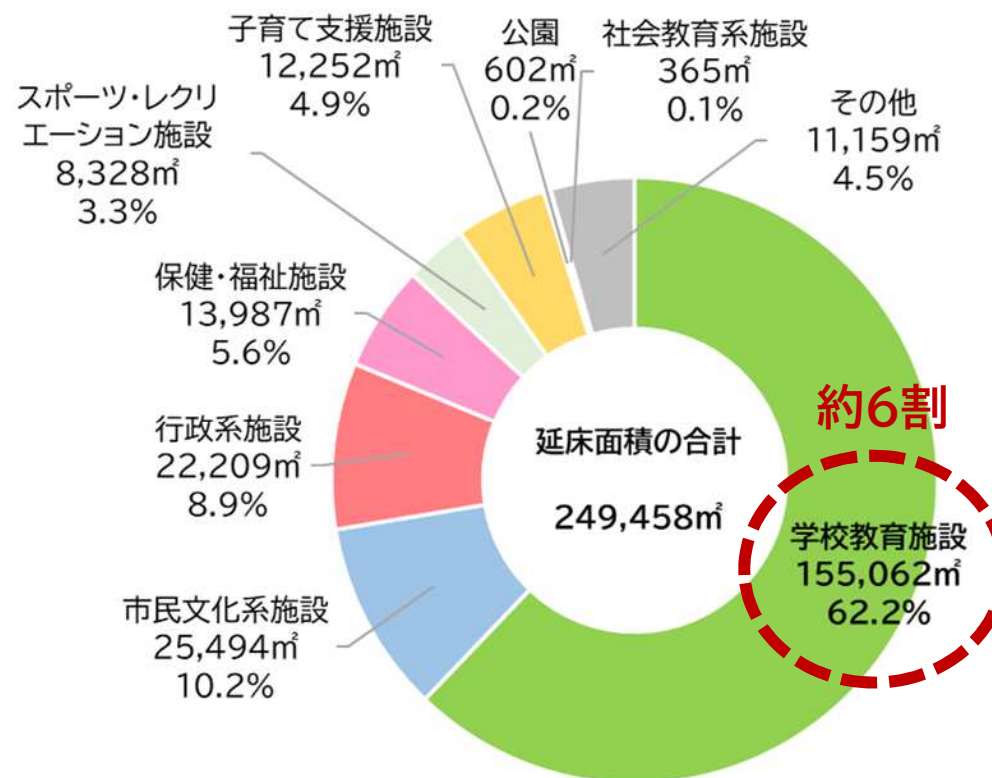
公共施設の状況 … 新座市公共施設等総合管理計画(令和5年3月改訂)より

■本市の公共施設の状況(令和4年3月末時点)

- ・施設数 : 140施設
- ・総延床面積 : 約25万㎡
- ・市民一人当たり: 1.55㎡

施設類型	施設数
学校教育系施設	23
市民文化系施設(集会施設)	51
行政系施設	17
保健・福祉施設	13
スポーツ・レクリエーション施設	1
子育て支援施設	23
公園	2
社会教育系施設	1
その他	9
合 計	140

施設類型別延床面積の構成グラフ

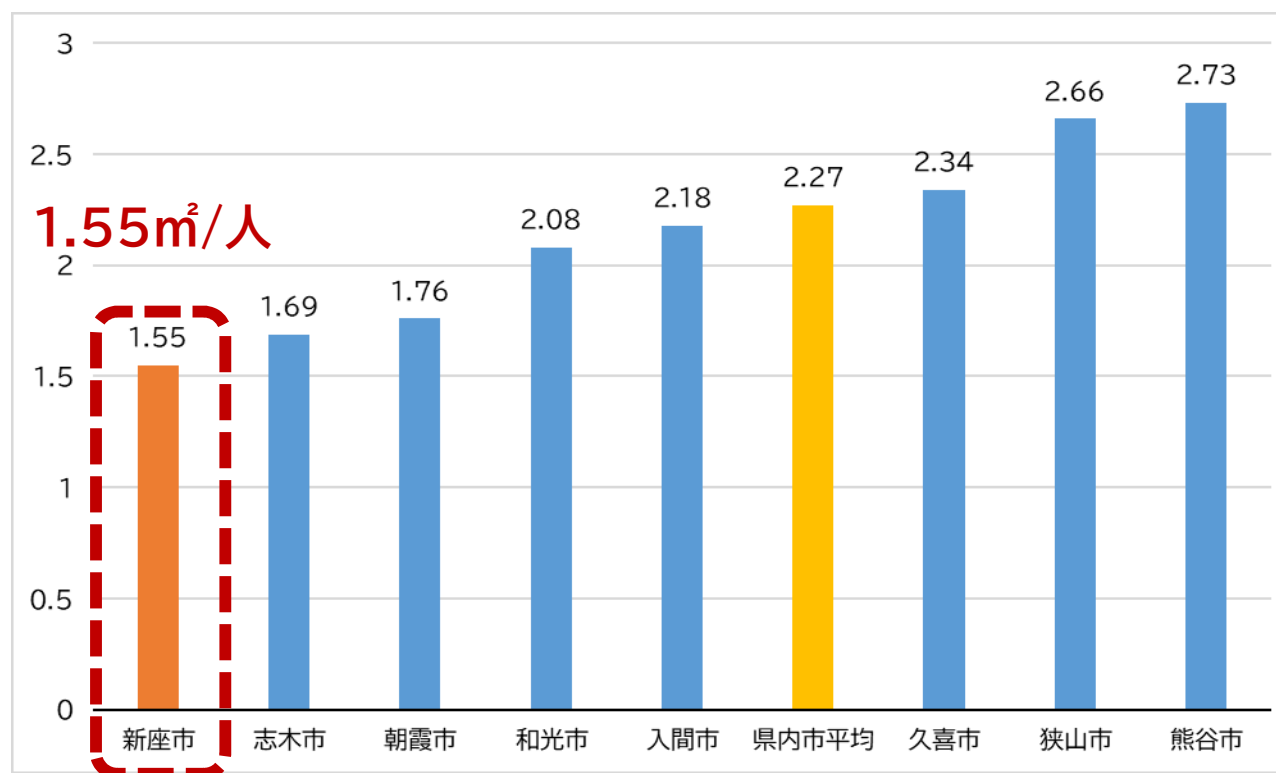


総延床面積のうち約6割が学校施設(小中学校23校)
140施設のうち51施設は集会施設

1.本市の公共施設の現状と課題

公共施設の状況 … 新座市公共施設等総合管理計画(令和5年3月改訂)より

近隣市及び人口規模が類似している市の1人当たり公共施設面積($\text{m}^2/\text{人}$)
比較グラフ(令和3年度)



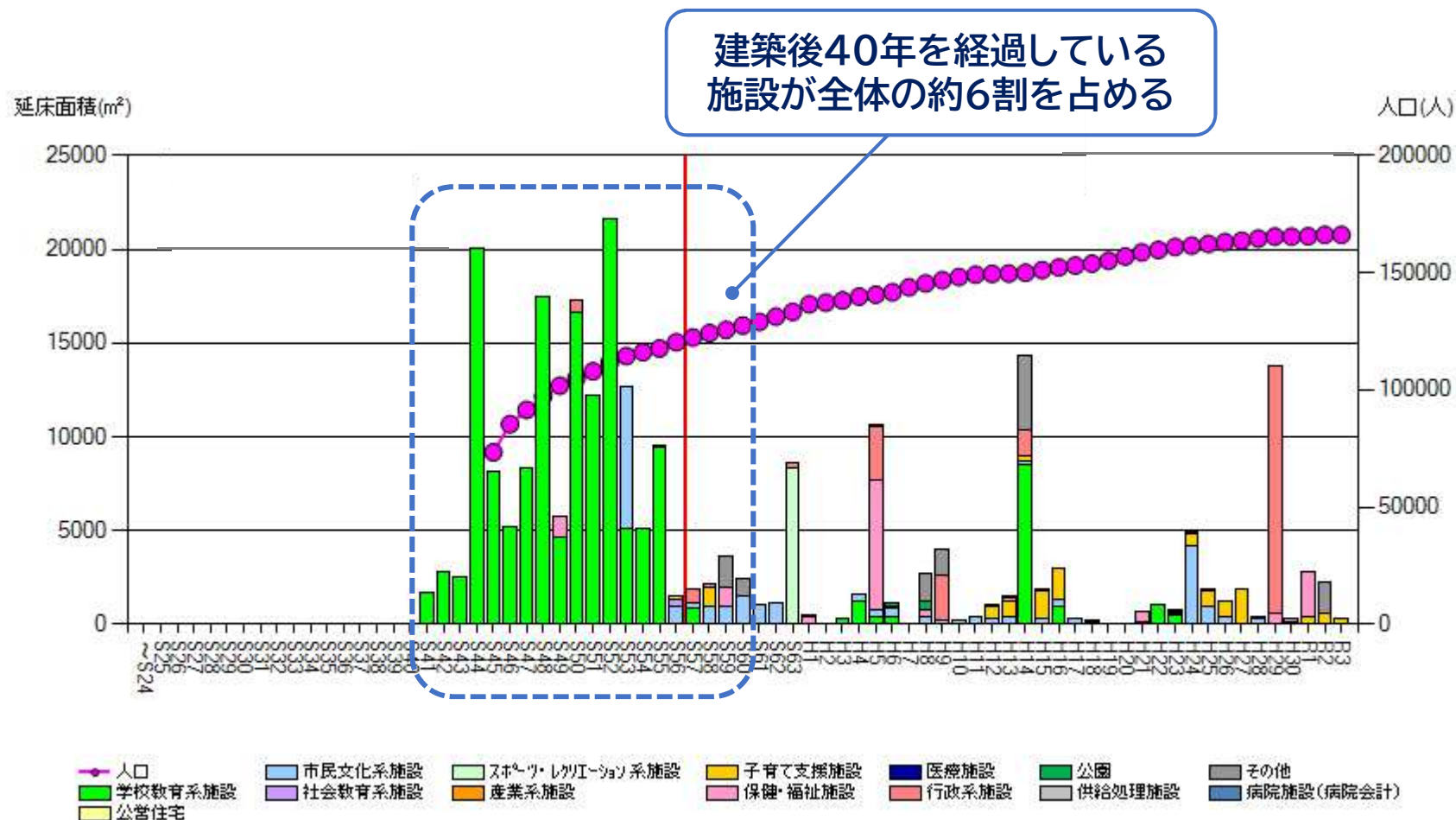
出典:総務省 公共施設等総合管理計画の主たる記載内容等を取りまとめた一覧表
(令和5年3月31日現在)

埼玉県内で最も1人当たり延床面積が少ない(県内市平均 $2.27\text{m}^2/\text{人}$)

1.本市の公共施設の現状と課題

公共施設の整備状況 … 新座市公共施設等総合管理計画(令和5年3月改訂)より

■本市の公共施設の整備状況(令和4年3月末時点)



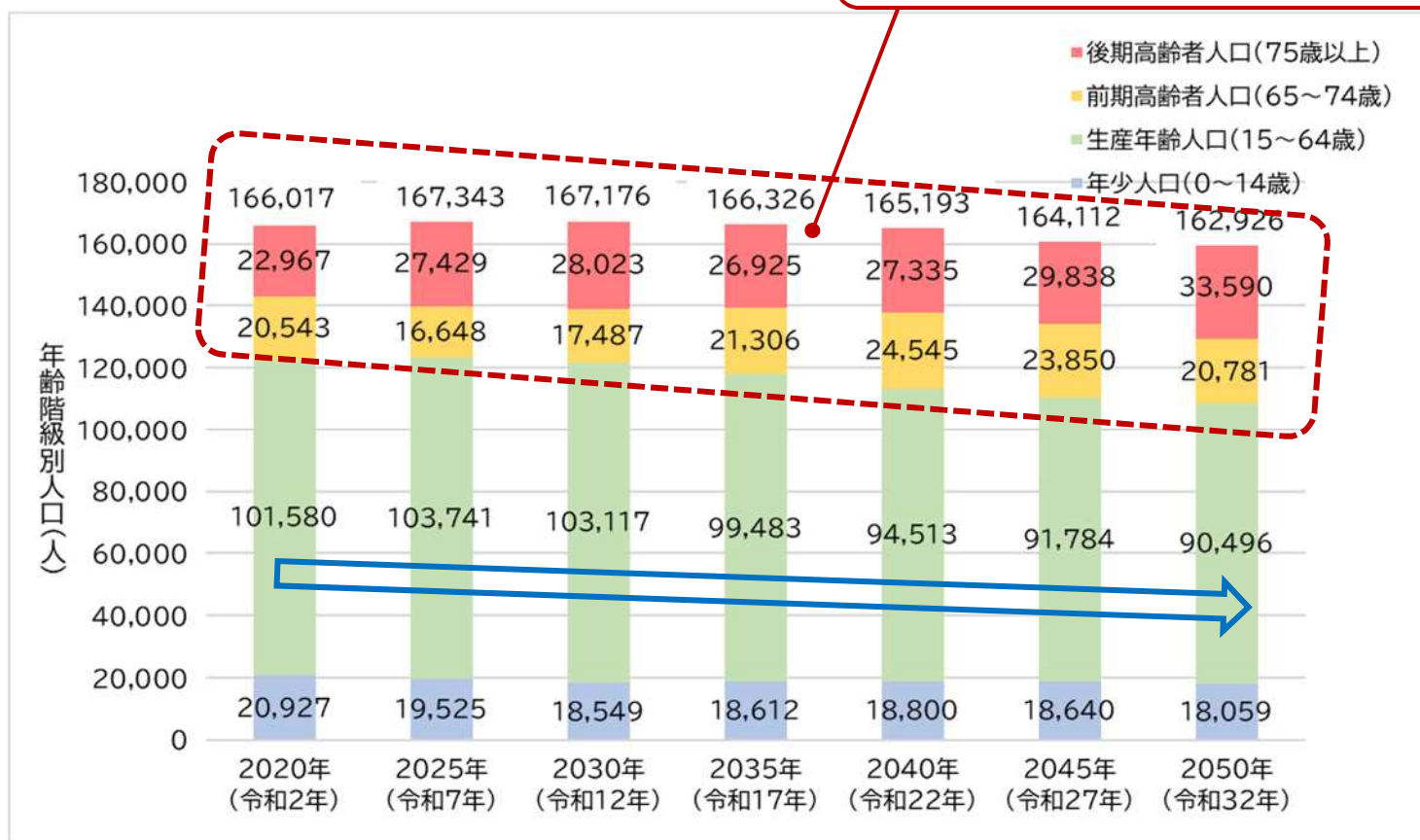
1.本市の公共施設の現状と課題

将来人口推計

■本市の総人口と年代別人口の今後の見通し

- ・令和7年以降、減少に転じる見込み
- ・少子高齢化が進行する見込み

年少人口と生産年齢人口の割合が減り
高齢者人口の割合が増加する見込み



出典:都道府県・市区町村別の男女・年齢(5歳)階級別将来推計人口-『日本の地域別将来推計人口』
(令和5(2023)年推計)

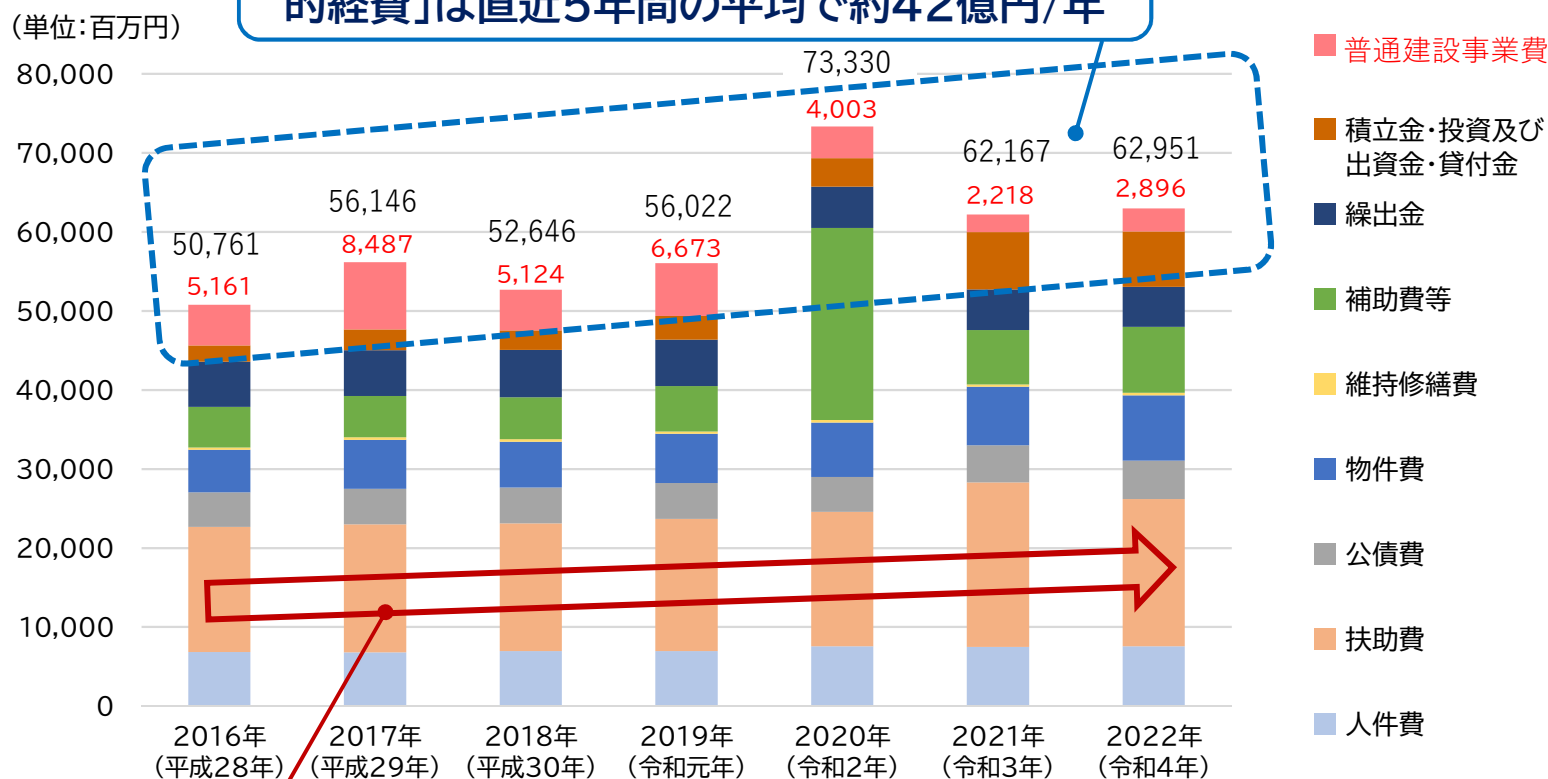
1.本市の公共施設の現状と課題

財政状況 … 普通会計における決算の推移

■公共施設等の維持管理・修繕・更新に充てられる財源の見込み

・市の歳出総額は増加しており、令和4年度は約629.5億円

公共施設等の維持管理等に充てられる「投資的経費」は直近5年間の平均で約42億円/年



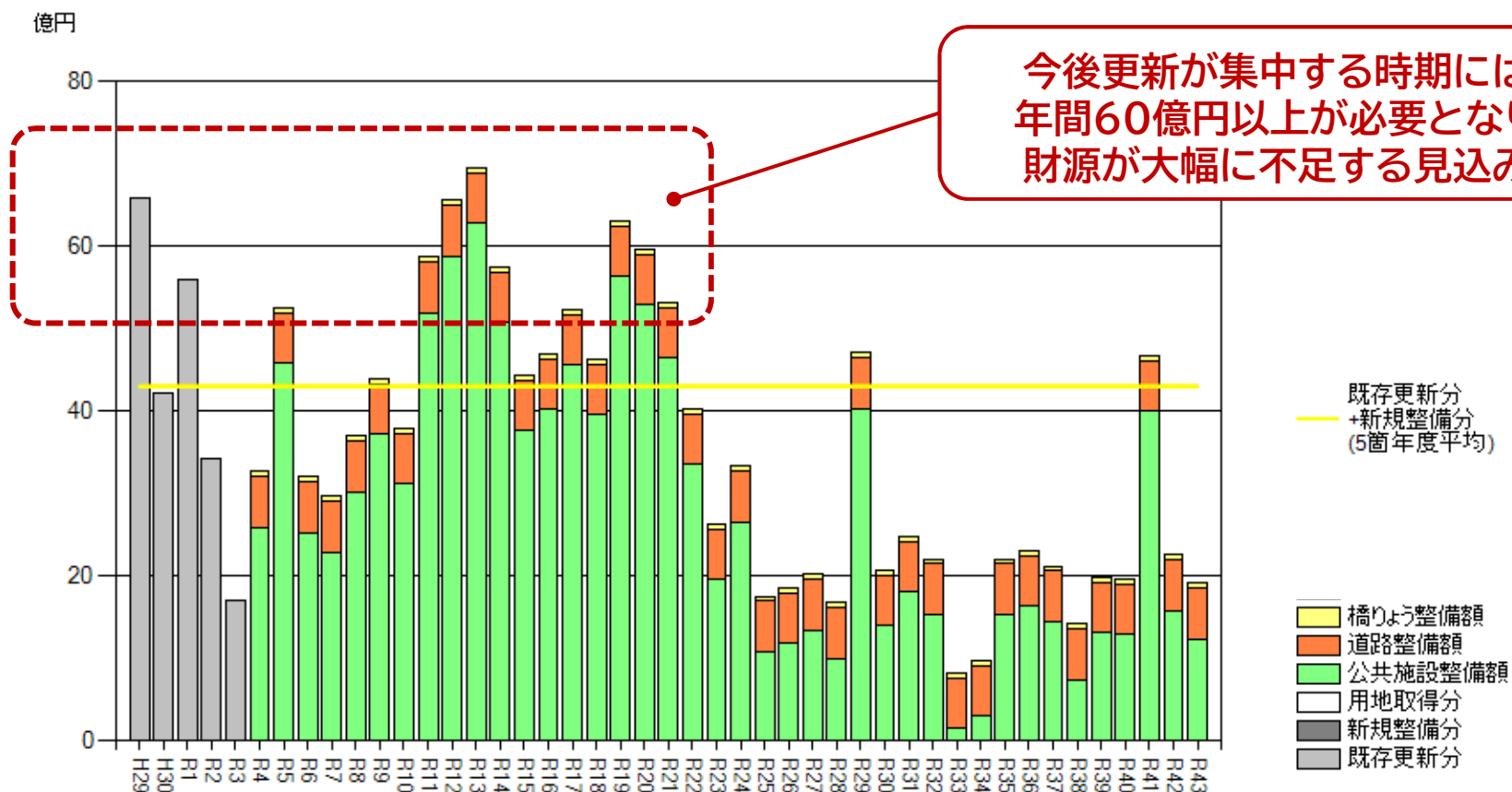
扶助費等の社会保障経費は増加し今後も少子高齢化などによりさらに財政運営が厳しくなる見込み

1.本市の公共施設の現状と課題

今後の更新費用の見込み … 新座市公共施設等総合管理計画(令和5年3月改訂)より

■公共建築物とインフラ施設を合わせた更新費用の推計

- ・今後40年間で公共施設等の更新に必要な費用は約1,397億円(年35億円)



2. 再配置計画の必要性



2.再配置計画の必要性

現状における課題のまとめ

- 140施設中、集会施設(集会所・ふれあいの家・公民館・コミュニティセンター等)が51施設であり機能が重複
- 建築後40年を経過している施設が全体の約6割を占めるため老朽化が進行
- 少子高齢化など人口構成の変化により公共施設の利用状況などが変化
- 社会保障経費の増加などにより財政運営がこれまで以上に厳しくなる
- 建設時期が集中しており今後の更新時期も集中するため財源確保が課題
- 昨今の建設コスト高騰により今後必要となる財源がさらに増加する見込み



施設や機能の偏り 老朽化の進行 ニーズの変化
事業の平準化 財源不足 コスト高など … 多様な課題に直面

2.再配置計画の必要性

多様な課題の解決に向けて ... 再配置計画の必要性

今後さらに老朽化が進み、一斉に更新時期を迎えると…

行政サービスの維持に必要な改修・更新等の費用が増加



このような状態が続くと…

個人市民税などの税収減少、社会保障関係経費の増加などの要因により

公共施設の改修・更新等に充てる財源が減少



設置目的や担ってきた役割、機能が今のニーズに合致していない…

老朽化により安全・多様化・省エネなど求められるスペックを満たせない…



これまでの役割を終えた施設はハード・ソフト共にアップデートが必要

2.再配置計画の必要性

多様な課題の解決に向けて ... 再配置計画の必要性

■公共施設等の管理に関する基本的な考え方

- ・課題解決のため、中長期的な視点を持って、効果的、効率的な資産管理を行っていく必要がある
- ・新座市公共施設等総合管理計画では、以下の基本的な考え方に基づき、適正なアセットマネジメントを推進していく

1 公共施設等の
総量の適正化

2 長寿命化の推進
による財政負担
の平準化

3 新たな公共建築
物の建設は必要
最小限に



市民が求める公共施設のあり方を模索し、それを実現していく
プロセスの一環として「公共施設再配置計画」を策定

2.再配置計画の必要性

主要課題と再配置計画における解決方策の例

主要課題 1

重複する公共施設の
再編・集約・再配置

- 貸室を提供する施設が多数ある
- コロナ禍等によるニーズの変化...など

解決方策 1

- ☑市民が必要としている機能とその機能がどこにどのようなにあるべきかを検討

主要課題 2

老朽化する施設の
更新・長寿命化等

- 築40年以上経過する施設が約6割
- 少子高齢化等により今後は投資的経費の削減や財政負担低減が必要...など

解決方策 2

- ☑時代のニーズに合わせた機能更新が必須
- ☑民間を含めた様々な整備手法の導入等を踏まえ、財政負担を抑えつつ施設の再配置等を検討

主要課題 3

地域毎に役割や機能分担を行い
提供するサービスを平準化

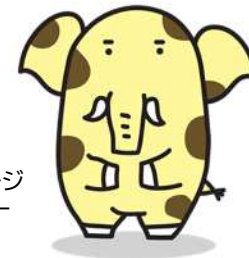
- 〇〇地域はほとんど公共施設がない...
- △△施設がこの地域にもほしい...
- 施設は遠くて行きにくい...など

解決方策 3

- ☑各地域・拠点毎に担うべき役割を明確にし、施設の再配置だけでなく、今ある施設で機能分担を行い公共交通のアクセス性などをあわせて改善することにより市民が求めるサービスの平準化を検討

3. 再配置計画の構成案と検討事項

新座市イメージ
キャラクター
ゾウキリン



3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画の構成案

【新座市公共施設再配置計画の構成案】



- 1.計画の概要(背景目的・計画期間・対象施設)
- 2.公共施設の現状と課題
- 3.市民意向
 - 3-1.市民アンケート
 - 3-2.利用実態調査
 - 3-3.地区説明会
- 4.再配置計画の基本的な考え方
 - 4-1.基本方針(量・サービス・性能等)
 - 4-2.維持管理方針(長寿命化～用途廃止等)
 - 4-3.類型別方針
 - 4-4.地区別方針(7地区)
- 5.最適配置方針
- 6.計画の進行管理と推進体制
- 7.資料編(策定経緯・用語・施設評価一覧ほか)

本計画では類型別方針として施設類型毎に配置方針を検討しますが、公共施設の6割を占める学校教育施設のうち、23の小中学校についての将来的な再編・再配置に向けた検討基準等(時期や適正な規模など)を別途整理を予定

3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画における検討事項の例

(1) 公共施設の現況把握

■公共施設カルテの作成 … 作成中

- ①基礎情報
- ②建物情報
- ③利用情報
- ④コスト情報
- ⑤改修履歴情報
- ⑥詳細利用情報

の6つの情報に区分し140
施設のカルテを作成

施設カルテ ●●センター	
①基礎情報 ・施設名・所在地・担当課・所有状況・棟数・学校区・延床面積・敷地面積 ・避難所指定・ハザード情報・管理運営体制 など	⑥詳細利用情報 ・棟/室延床面積 ・利用件数 ・利用人数 ・平日/土日祝別 利用件数、人数 ・棟/室毎稼働率 など
②建物情報 ・建物名称・建設年度・経過年数・延床面積・構造階数・耐震性 など	
③利用情報 ・開館日数・開館時間・年間利用枠数・年間利用者数・稼働率 など	
④コスト情報 ・収入・維持管理支出・事業支出・純行政コスト・受益者負担割合 など	
⑤改修履歴情報 ・実施年度・実施内容・費用 など	

■所管課ヒアリングの実施 … 令和6年10月実施済み

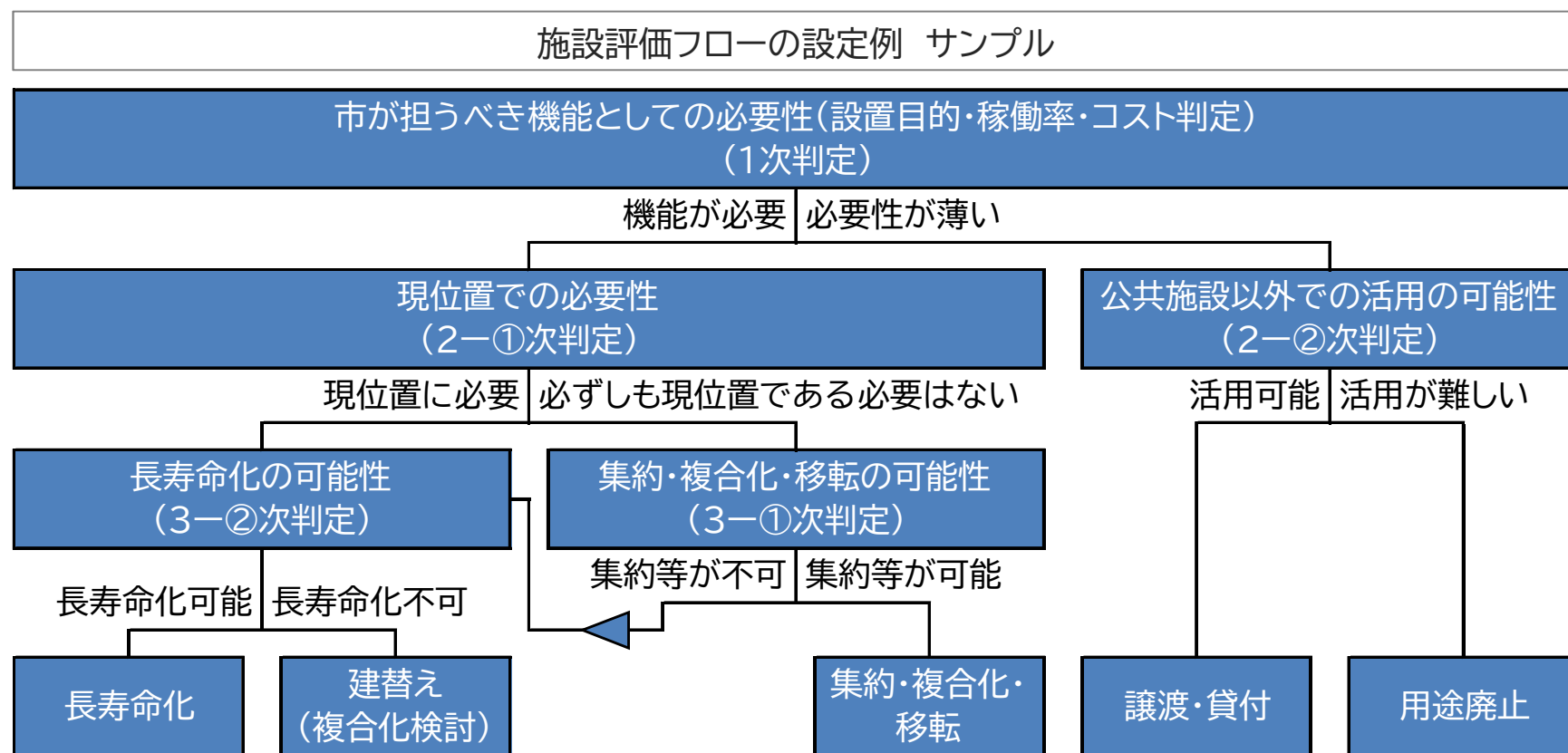
・個別施設計画内容の進捗確認、施設の現状、今後の見通しや予算要望状況、事業実施予定などについて施設を所管する20課にヒアリング

■施設評価 … 判定フローによる施設評価の実施(令和6年度中に実施予定)

3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画における検討事項の例

- 施設評価 … 判定フローによる施設評価の実施(令和6年度中に実施予定)
- ・施設カルテや利用状況調査の結果を基に、具体的な判定の流れと判定基準(例:稼働率が同機能を持つ施設の半分未満等)を設定した上で施設の方針を定めます



3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画における検討事項の例

(2) 市民意向の把握と分析

■利用実態調査(20施設) … 令和6年8月実施済み

公共施設再配置計画の策定にあたり、実際の対象施設利用者に対し、利用目的や利用方法、利用頻度や交通手段、施設に関する要望や意見等について記載してもらう利用実態調査を実施(回収数:1,742件)。

実施方法：対象施設で調査票を配布（受付等）

回収方法：施設で利用後に回収

対象施設：貸室などを行う20施設

設問項目：1.利用者属性（年代・居住地区）

2.利用目的

3.利用頻度

4.交通手段

5.利用理由

6.要望や意見

新座市公共施設利用状況 についてのアンケート調査

ご協力をお願い

令和6年8月9日から8月29日まで

ご利用いただいている公共施設に関する

簡単なアンケート調査を

実施しています。

ぜひご協力ください。



■市民意識調査

… 令和7年1月実施予定（議事4で詳細を説明）

■市民説明会 … 令和7年度に計画策定に関する市民向け説明会を開催

3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画における検討事項の例

(3) 各種方針の検討

■ 類型別方針の検討

- ①サービス内容 ②規模
- ④コスト状況 ⑤民間施設状況
- ⑦利用者状況調査の結果

などを基に類型別の課題と現状の整理を行い、今後の方向性を検討

■ 地区別方針の検討

・「新座市都市計画マスタープラン」に基づく7地区毎に人口動向、施設の立地状況や稼働率、コスト状況などを取りまとめ、課題を抽出

・類型毎に利用圏域(徒歩10分:800m圏内など)を設定し、利用圏域の範囲や機能の重複状況などを見る化

- ③稼働率
- ⑥改修履歴・耐震性

集会施設の
利用圏域は
重複が多い…



3.再配置計画の構成案と検討事項

再配置計画における検討事項の例

(4) 立地適正化計画及び地域公共交通計画との連携

本計画は、「立地適正化計画」と「地域公共交通計画」との同時策定であり、新座市のまちづくりの骨格となる計画相互の連携は非常に重要となります。

そのため、進捗状況に応じて、各計画と情報共有や意見照会、調整を図りつつ、綿密に連携した策定を進めます。

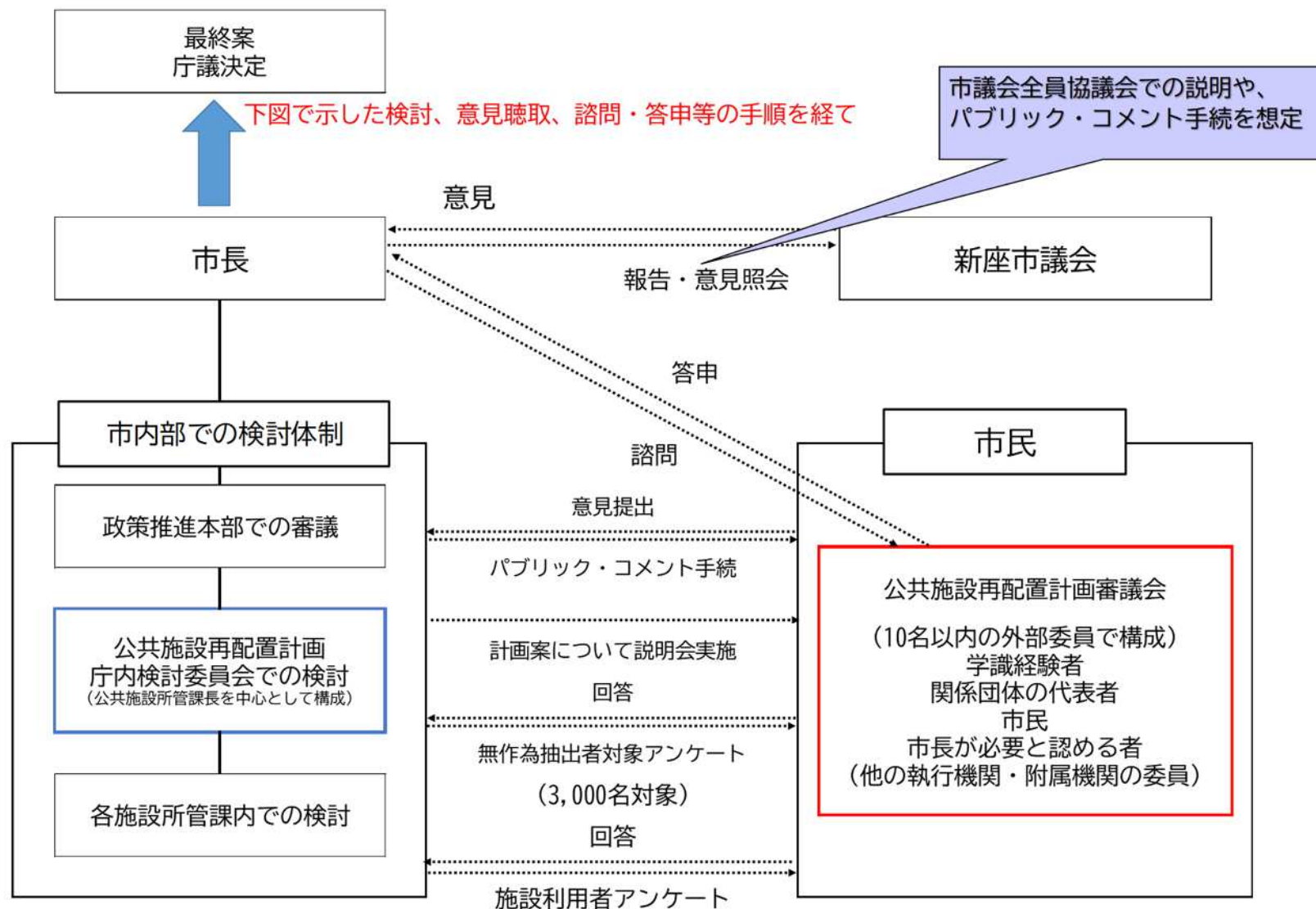
公共施設再配置計画		立地適正化計画	地域公共交通計画
公共施設の現況把握 (人口・高齢化・地域別・施設分布・交通アクセスなど)	情報共有	人口・高齢化・生活利便施設分布・災害リスク等	公共交通不便地域等
施設評価 (課題整理・評価項目設定)	情報共有	課題整理 評価項目確認・相談	課題整理 評価項目確認・相談
類型別方針の検討 (類型区分・配置方針)	意見照会	不都合が無いかな	不都合が無いかな
地区別方針の検討 (誘導区域・公共交通持続性との整合)	意見照会	施設立地の誘導区域内外の確認・検討	施設立地の地域交通網との関連整理
最適配置方針の策定 (再配置後の施設立地)	意見照会	再配置後の誘導区域内外の確認・検討	バスルートやデマンド交通等について

4. 新座市公共施設再配置計画審議会 について



4.新座市公共施設再配置計画審議会について

新座市公共施設再配置計画策定までの全体の体系図



4.新座市公共施設再配置計画審議会について

新座市公共施設再配置計画審議会の開催予定

令和6年度

令和6年11月29日 令和6年度 第1回審議会
[計画概要、市民アンケート調査について など]

令和7年 3月予定 令和6年度 第2回審議会
[市民アンケート調査結果、施設評価 など]

令和7年度

令和7年 7月予定 令和7年度 第1回審議会
[類型別・地区別方針の検討(前半) など]

令和7年 8月予定 令和7年度 第2回審議会
[類型別・地区別方針の検討(後半) など]

令和7年10月予定 令和7年度 第3回審議会
[パブリック・コメント手続前の素案の取りまとめ、
学校施設の再配置に当たっての基本的な考え方
の整理など]

令和8年 2月予定 令和7年度 第4回審議会
[パブリックコメント手続の報告、最終計画案の
取りまとめ、答申]