

新座市マンション管理適正化推進計画（素案）
への御意見等と御意見等に対する市の考え方

市民等

- ◆ 意見募集期間：令和6年9月20日（金）～令和6年10月21日（月）
- ◆ 提出者数・意見数：2人・2件
- ◆ 提出された意見と意見に対する市の考え方
 - ◎：意見のとおり素案を修正したもの
 - ：意見どおりではないが、素案の一部修正したもの
 - △：素案の修正は行わないが、今後の参考・検討課題とするもの
 - －：素案を修正しないもの／意見を採用しないもの

No.	指摘箇所	提出された意見	意見に対する市の考え方	市の方針
1	第4章 マンション管理の適正化を図るための施策	さて、この度、マンション管理適正化推進計画（素案）のご意見募集を拝見し、意見を述べさせて頂きたく存じます。 現在、当団地では、VDSL方式によるインターネット接続が主流ですが、高速・安定したインターネット環境を求める声が高まっております。特に、リモートワークやオンライン学習の普及、ネットバンキング・新幹線・飛行機等の切符購入、動画配信サービスの利用。高齢者等で足腰が弱った場合でも利用出来る、食品や日用品のネット購入。ビデオ通話等の利用で、遠方に住む家族やお孫さんとのコミュニケーションの円滑化。医療を含む新たなサービスの利用、eスポーツ等々。現代社会において高速インターネットは必要不可欠なものとなっていることは論を俟ちません。 しかしながら、当管理組合において光回線導入への理解が十分に得られておらず、光回線導入向けのスタートラインにも立てていない状況です。そこで、本計画において、集合住宅における光回線導入の重要性について言及し、推進に向けた環境整備を図っていただきたいと存じます。 具体的には、 ・集合住宅における光回線導入のメリット：高速・安定したインターネット環境による住民生活の質の向上、災害時の情報収集の円滑化など ・光回線導入における課題と解決策：初期費用や事前調査・工事期間、住民間の意見調整など ・行政による支援策：光回線導入に対する補助金制度や、専門家による相談窓口の設置などを盛り込み、集合住宅における光回線導入が円滑に進められるよう、行政の力強い支援を期待いたします。	本計画は、市内において老朽化や管理組合の担い手不足が予想される築40年以上の高経年マンションの急増が見込まれていることから、それらのマンションが、管理組合の機能不全や建物劣化が放置されているなどといった管理不全状態に陥らないよう、適正管理に寄与することを目的として策定するものです。 このため、いただきました御意見につきましては参考として賜りたいと存じます。	－
2	P15 第4章 マンション管理の適正化を図るための施策 2. 管理組合等による専門家等の活用	分譲マンションの管理組合理事会の構成員はそのマンションを購入した人々であるので、マンション管理についてはほとんど素人と考えてよい。そのため今回の推進計画の専門家の派遣は大いにありがたいと思う。自主管理の場合は教えてくれる人がいないので自分たちで考えなければならぬし、半分プロみたいな人がいると大いに危険である。委託管理の場合でも適切に管理されているかどうか厳しくチェックする必要がある。専門家のアドバイスがいただけるのはこの推進計画の肝だと思う。	市としまして、マンション管理適正化推進のためには専門家等の助言等が有効であると考えております。 このため、管理組合等により専門家等を活用いただけますよう計画素案に基づいた施策の推進に努めてまいりたいと存じます。	△