

都市計画法 第42条第1項 関係申請必要書類一覧

1 書 類

○：添付要 △：必要に応じて添付要

書類等の名称	予定建築物等以外の 建築等許可 (法第42条第1項)	説 明
申請書	○ (市規則第11条)	正本1部 副本1部提出
委任状	○	申請手続等を代理者が行う場合に添付する。
理由書	○	申請理由を明確に記載する。
土地登記簿全部事項証明書	○	申請時以前3か月以内のもの。法務局において取得したもので、インターネットによる取得は不可(1部はコピーでも可)
土地、工作物の所有者の同意書	○	申請者以外の者が所有者である場合に必要。(所有者の住所等が登記簿上と異なる場合には証明書等の添付又は登記簿の住所変更等が必要。)
印鑑証明書	○	所有者の同意書(土地、工作物)に押印したもの。 申請時以前3か月以内のもの。
工場に関する調書	△	予定建築物の用途が工場の場合に必要。
申請地現況写真	○	2方向以上とする。
その他許可権者が必要と認める書類	△	建物賃貸借契約書、事業概要書、履歴事項全部証明書、許可等を受けている場合は、その写し等

2 図 面

○：添付要 △：必要に応じて添付要

図面等の名称	予定建築物等以外の 建築等許可 (法第42条第1項)	明 示 す る 事 項
付近見取図(位置図)	○	・方位、縮尺・申請地(朱書)
敷地現況図	○	・方位、縮尺(1/2500以上)、凡例・開発区域の境界(朱書) ・標高差を示す等高線(主要な位置の現況地盤高)・ベンチマークの位置と高さ ・建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及び形状・植生区分 ・開発区域内及び周辺の道路、公園、緑地、広場、河川、水路、取水施設その他公共施設並びに官公署、文教施設その他公益的施設の位置及び形状 ・申請地周辺の道路の幅員、道路交点の地盤高、河川又は水路の幅員
公図の写し	○	・方位、隣地の地番 ・申請地の地番、地目・申請地(朱書) ・法務局において取得したもので、インターネットによる取得は不可(1部はコピーでも可)
求積図	○	・縮尺、方位 ・実測図による三斜法又は座標計算表
土地利用計画図	○	・方位、縮尺(1/1000以上)、凡例・開発区域の境界(朱書) ・都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置、形状及び名称 ・公園、緑地、広場の位置、形状、面積、出入口及びさく又ははへの位置 ・開発区域内外の道路の位置、形状、幅員及び道路番号・種別 ・排水施設の位置、形状及び水の流れの方向 ・遊水池(調整池)の位置及び形状(多目的利用の場合は専用部分との区分) ・河川その他の公共施設の位置及び形状 ・予定建築物等の敷地の形状及び面積・敷地に係る予定建築物等の用途 ・公益的施設の敷地の位置、形状、名称及び面積・消防水利の位置及び形状 ・樹木又は樹木の集団の位置・緩衝帯の位置、形状及び幅員 ・法面(かきを含む)の位置及び形状・擁壁の位置及び種類
予定建築物の配置図・平面図・立面図	○	・方位、縮尺 ・建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、最高の高さ、最高の軒の高さ (土地利用計画図に予定建築物の配置が記載されている場合は、配置図不要)
その他必要と認められる図書	△	